



229 900 €

Maison en bois - 10' de BERCK -Rang Du Fliers - 4P 3 Chambres - Tout confort - vie de plain-pied - Calme - Espace sécurisé

03 91 89 09 76

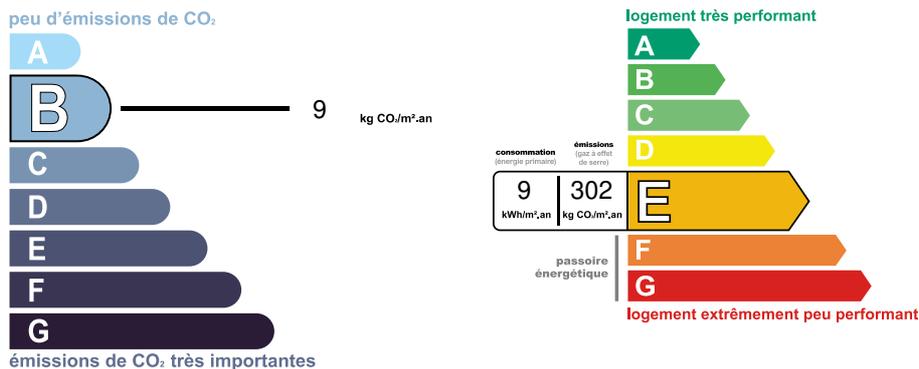
Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 166 / Réf : 2783

A RANG DU FLIERS - 10 MINUTES DE MERLIMONT-PLAGE ET BERCK Nouveauté dans votre agence Nestenn Cucq : maison récente, en bois de Finlande, à Rang-du-Fliers dans un parc résidentiel sécurisé. Au rez-de chaussée : Un salon pouvant être transformé en chambre avec un simple ajout de cloison, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un bel espace de vie et de grandes ouvertures en double vitrage, la maison est baignée de lumière. Une cuisine équipée et aménagée, un wc indépendant. A l'étage : un palier desservant deux chambres. Profitez d'une grande terrasse de 21 m² orientée sud ouest à l'abri des regards. Un espace balnéo équipé d'un jacuzzi complète ce bien. Construction réalisée en 2017, parfaitement entretenue, deux places de parking, jardin paysagé, tout à l'égout, abri de jardin, possibilité de raccorder un poêle à bois ou granulés. Maison sur pilotis à l'abri des inondations. Faibles charges : 35€/mois. Taxe foncière : 780€/an. Date de réalisation du DPE : 21/12/2023 Performance énergétique : E Valeur consommation énergie primaire : 302kWh/ m2 par an Gaz à effet de serre : B Emissions de Co2 : 9KG CO2/m2/an *VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE* Pour plus d'informations ou afin de visiter ce bien, veuillez contacter l'agence Nestenn Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Procédure en cours. Précisions sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
3 parkings
- 
70 m² habitables
- 
Entre 288 m² et 318 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 309 € et 1 771 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur