



249 500 €

A 5 mn d'Etaples - Pavillon 5P 4 Chambres
107 m² - Parfait état - Garage

03 91 89 09 76

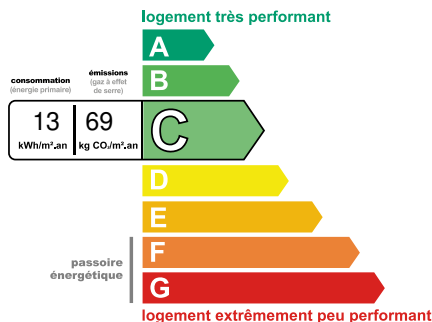
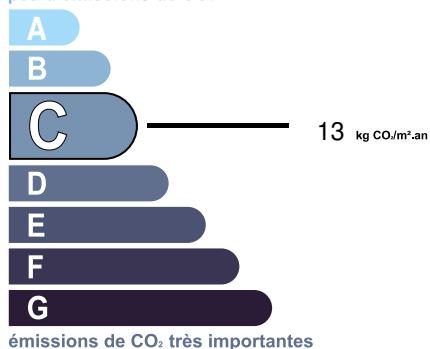
Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 165 / Réf : 2781

Nestenn Cucq vous propose en exclusivité ce pavillon construit en 2016, à 10mn d'Etaples. Ce bien comprend : Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte équipée et aménagée. Une entrée, un wc, un salon-séjour lumineux donnant sur une grande terrasse en bois installée en 2023., Au 1er étage : quatre chambres avec placard et/ou aménagement sur mesure. Une salle de bains. Un garage complète ce bien. Ce pavillon se trouve sur une parcelle d'environ 450m², dans un quartier résidentiel et calme. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ! Pour plus d'informations, veuillez contacter Pascal CONTESSOTTO au 06.71.78.74.55 ou l'agence Nestenn Cucq-Le Touquet . Date de réalisation du DPE : 04/11/2022 Performance énergétique : C Valeur consommation énergie primaire : 69Wh/ m² par an Gaz à effet de serre : C Emissions de Co2 : 13KG CO2/m²/an Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur