



479 900 €

BELLE CHAUMIERE A PROXIMITE DU  
TOUQUET 181m<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES - VIE DE  
PLAIN PIED

03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)  
325 Avenue de l'Europe  
62780 Cucq (Le Touquet)

## N° Mandat : 151 / Réf : 2762

L'agence Nestenn Cucq - Le Touquet vous propose cette magnifique chaumière de 181 m<sup>2</sup> à proximité du Touquet et d'Étaples. Au rez-de-chaussée : vous serez accueilli par un hall d'entrée, un spacieux salon séjour très lumineux avec triple exposition donnant accès sur une grande terrasse exposée sud avec accès direct sur le jardin, une cuisine équipée, un couloir desservant deux chambres, un WC séparé et une salle de bain. L'une des deux chambres donne accès directement sur la terrasse exposée sud avec une vue paisible sur le jardin. A l'étage : un couloir dessert deux chambres, un bureau, une grande salle de jeux (45m<sup>2</sup>) et un WC séparé. Vous apprécierez le jardin arboré de 1670 m<sup>2</sup>. Un très grand garage, ainsi qu'un local chaufferie seront très appréciés pour les voitures ou le rangement. Bien en parfait état. La toiture a été refaite entièrement et bénéficie d'une garantie jusqu'en 2032. Pompe à chaleur et ballon thermodynamique garantissent une très bonne performance énergétique. \*\*\*VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE\*\*\* Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez Pascal CONTESSOTTO au 06.71.78.74.55 (7j/7) ou l'agence NESTENN Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. Date de réalisation du DPE : Performance énergétique : C (146 KWh/m<sup>2</sup>) Emissions de Co<sub>2</sub> : A (4 Kg/m<sup>2</sup>) Taxe foncière : 1107 €/an Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



181 m<sup>2</sup> habitables

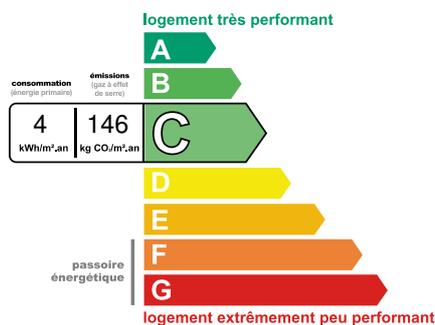
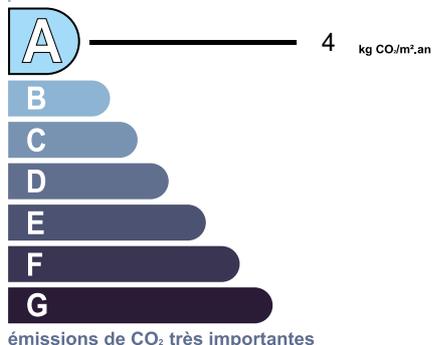


Entre 1 587 m<sup>2</sup> et  
1 754 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 220 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES