



293 000 €

MAISON A 1 Km DE LA PLAGE DE STE
CECILE SECTEUR RESIDENTIEL 4
CHAMBRES JARDIN

03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 162 / Réf : 2747

L'Agence Nestenn Cucq Le Touquet vous propose en NOUVEAUTE cette maison de 124 m², très bien située au calme et à proximité immédiate de la plage. Secteur très recherché sur Ste Cécile. Vous serez séduit par son potentiel. Au rez de chaussée, vous découvrirez un spacieux salon séjour avec une cheminée avec insert et un plafond cathédrale. Une cuisine équipée, un wc séparé et une salle d'eau. Terrassé exposée sud. A l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres. Un grand garage complète cette maison, directement accessible via la cuisine. La maison est bâtie sur un terrain de 400 m² environ. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Chauffage électrique et insert bois, tout à l'égout. Idéal en résidence principale, secondaire ou courts-séjours. Rare actuellement sur le marché. Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez l'agence NESTENN Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. Date de réalisation du DPE : 19/12/23 Performance énergétique : E (315 kWh/m²) Emissions de Co2 : C (16 Kg/m²) Taxe foncière : 1072 €/an Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



124 m² habitables

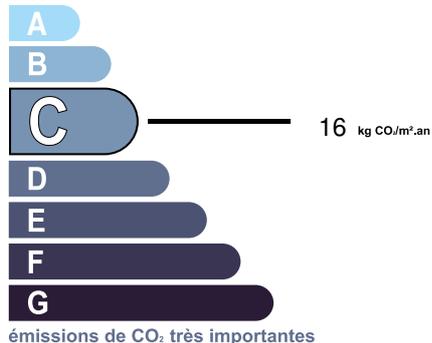


Entre 401 m² et
443 m² de terrain

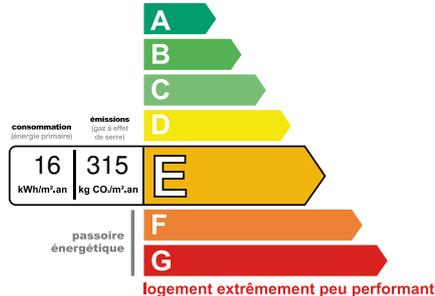


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 000 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES