



435 000 €

FRONT DE MER Appartement RDC jardin  
traversant 2 pièces 1 chambre et 1 cabine 2  
terrasses

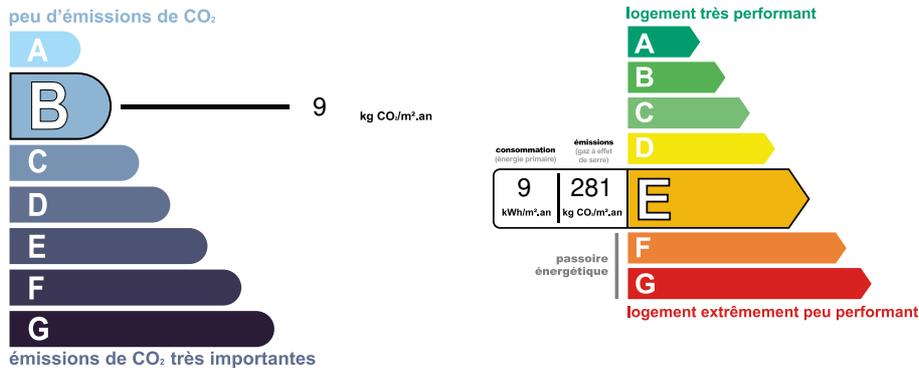
03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)  
325 Avenue de l'Europe  
62780 Cucq (Le Touquet)

## N° Mandat : 160 / Réf : 2707

L'agence Nestenn Cucq-Le Touquet vous propose un appartement en front de mer, à deux pas de la rue Saint Jean, idéal pour une résidence secondaire ou location saisonnière. Beaucoup de potentiel pour cet appartement traversant. Il dispose d'une pièce de vie avec une exposition ouest donnant sur une terrasse et un jardin privatif, un coin cabine, une salle de bain et un WC séparé, à l'arrière une chambre avec une terrasse exposition est. Une cave et un local vélo commun complètent ce bien. Travaux de rafraichissement à prévoir, emplacement recherché. A visiter sans tarder! \*\*\*\*VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE\*\*\*\* Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez l'agence NESTENN Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. Date de réalisation du DPE : 24/07/2020 Performance énergétique : B (52 KWh/m<sup>2</sup>) Emissions de Co2 : A (1Kg/m<sup>2</sup>) Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 1280€/an Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur