535 000 €

RARE Cucq secteur recherché Villa 6P pièces 116 m2, avec piscine chauffée, à 5mn des plages de Stella et Le Touquet

03 91 89 09 76

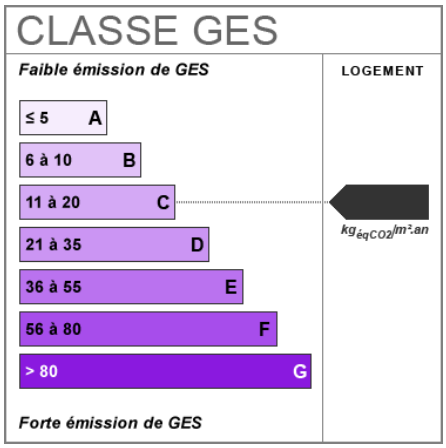
Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

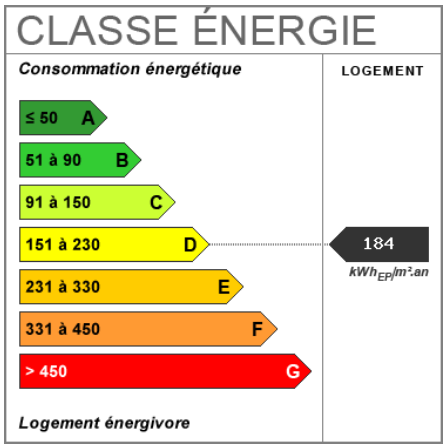
N° Mandat : 157 / Réf : 2664

L' agence Nestenn Cucq Le Touquet vous propose aux portes du Touquet et au coeur de la côte d 'Opale, dans un cadre naturel exceptionnel, cette charmante villa parfaitement entretenue de 115 m2 située sur un vaste terrain clos arboré de 925 m2 , en zone non inondable. Offrant une vie de plain-pied, cette villa se compose au rez- de - chaussée : d 'un hall d 'entrée, d 'une cuisine équipée, d 'une suite parentale, d 'un WC séparé, d 'un salon avec cheminée insert bois et d 'une véranda. Possibilité de réaménager la pièce de vie en un espace plus convivial d 'environ 50 m2 avec une cheminée centrale, en réunissant le salon et la véranda, pour partager d 'agréables moments en famille ou entre amis (voir la photo du projet en 3 D) . A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bain avec WC et un grand espace de rangement. La véranda baignée de lumière se prolonge par une terrasse exposée plein sud avec accès sur la piscine semi -enterrée chauffée offrant une vue dégagée reposante sur la campagne. Vous apprécierez également le jardin sans vis-à -vis, le garage atelier spacieux offrant beaucoup de rangements, le grand carport et le vaste parking pour trois voitures en façade. Huisseries double vitrage, domotique, alarme, toiture récente, chauffage au gaz, tout à l'égout, vide- sanitaire accessible. Piscine chauffée avec pompe à chaleur. Cette spacieuse villa est idéale pour une résidence principale ou secondaire. RARE sur le secteur, à découvrir sans tarder. Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez l'agence NESTENN Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. Date de réalisation du DPE : 27/12/2022 Performance énergétique : D (184 KWh/m²) Emissions de Co2 : C (29 Kg/m²) Taxe foncière : 1230 €/an Les honoraires sont à la charge du vendeur.

5 pièces | 4 chambres | piscine | 1 garage | 3 salles d eau | 3 salles de bains | 1 WC | 1 er etage

2 parkings | 115 m² habitables | Entre 879 m² et 971 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur