



560 000 €

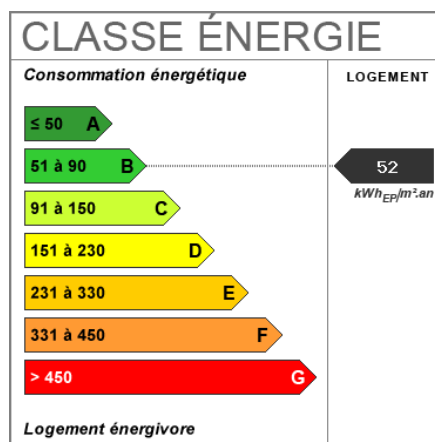
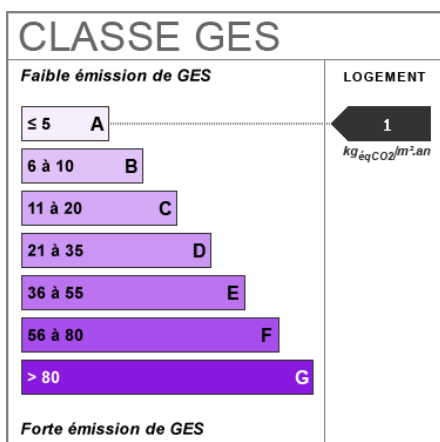
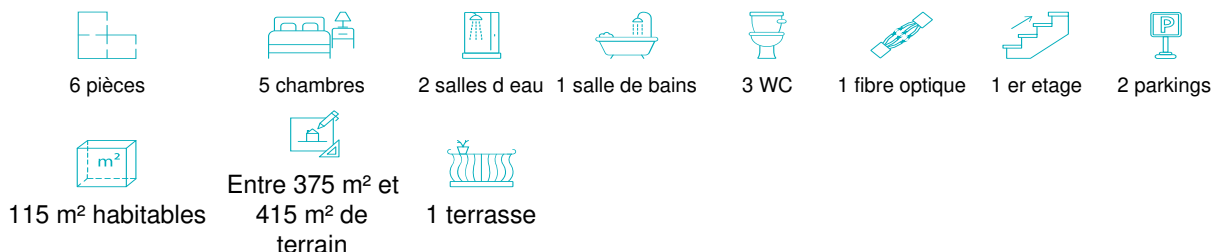
STELLA PLAGE - Maison contemporaine
récente 6 pièces 115 m² à 1.5km de la
plage

03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 153 / Réf : 2659

L'agence NESTENN vous propose à Stella Plage, à deux pas de la plage et des dunes, cette très belle maison contemporaine récente (2020), d'une superficie de 115 m², bâtie sur 395 m², vendue meublée, habitable de plain pied. Le hall d'entrée s'ouvre sur un vaste salon séjour lumineux, une grande cuisine équipée ouverte sur le salon avec accès sur une terrasse d'angle en bois exposée sud ouest, une chambre parentale, une salle d'eau, un cellier, un WC séparé. A l'étage, vous découvrirez un palier desservant 2 chambres attenantes à une salle d'eau et 2 autres chambres attenantes à une salle de bain. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou location airbnb, secteur recherché. Possibilité de location secondaire louée actuellement 2000 € la semaine en haute saison et 1500 € la semaine en basse saison. Possibilité de louer plus cher si on rajoute un jacuzzi sur la terrasse (prises électriques déjà installées). A visiter sans tarder! Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez l'agence NESTENN Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. Date de réalisation du DPE : 24/07/2020 Performance énergétique : B (52 kWh/m²) Emissions de Co2 : A (1Kg/m²) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 405€ Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur