

346 500 €

Local commercial avec logement à Camiers

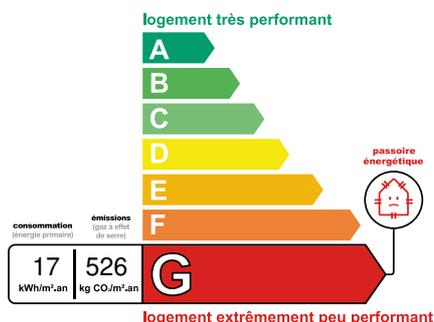
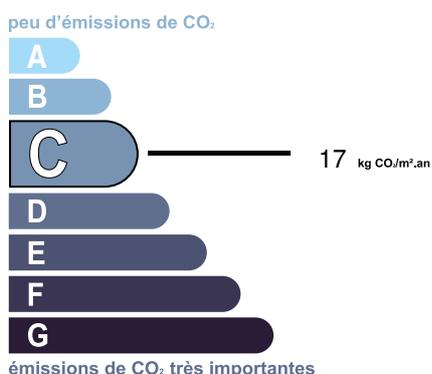
03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 106 / Réf : 2532

CAMIERS : Local commercial et habitation Situé à Camiers, cet ancien café-épicerie est composé de : - Une surface commerciale de 93m² pouvant être destinée à tous types d'activités (réouverture du bar, professions libérales...). - Un logement de fonction comprenant 1 cuisine équipée et aménagée, un salon-séjour, 4 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau, 1 salle de bains. - Un Grand hangar : 68m² - Une maisonnette de 25m². Accès dans la cour avec possibilité de stationner plusieurs véhicules. Terrain de 600m². Ce local a été exploité par une seule personne en tant que bar et épicerie. Il génère un chiffre d'affaires confortable grâce à une clientèle fidèle et à la proximité des campings en saison. Il dispose d'une capacité d'accueil de 30 places, d'une zone de stockage, de matériel adapté (machine à café, pompe à bière, frigo). Un grand parking gratuit se trouve à proximité. Présence d'une Licence IV. Cessation d'activité pour cause de retraite. Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez Pascal CONTESSOTTO au 06.71.78.74.55 ou l'agence NESTENN Cucq-Le Touquet. Date de réalisation du DPE : 25/05/2022 Performance énergétique : G (526 KWh/m²) Emissions de Co2 : C (17 Kg/m²) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien fait l'objet d'une délégation de mandat

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 716 € et 6 380 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

