



245 800 €

Appartement 2 pièces cabine, NEUF, à  
150m de la plage

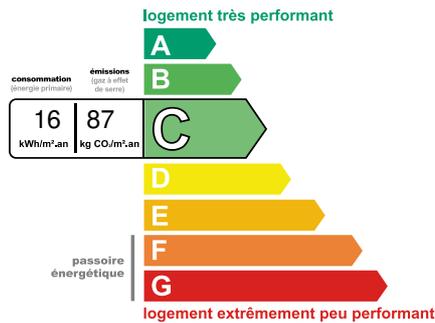
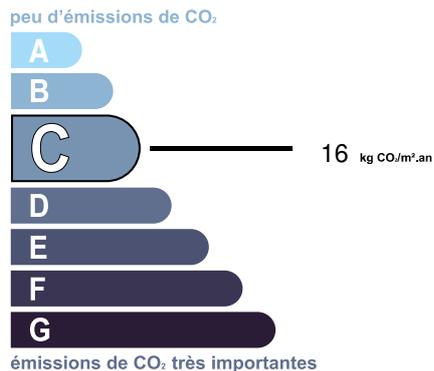
03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)  
325 Avenue de l'Europe  
62780 Cucq (Le Touquet)

## N° Mandat : 127 / Réf : 2441

EXCLUSIF NESTENN - STELLA-PLAGE. Nestenn Cucq- Le Touquet vous propose un appartement 2 pièces cabine 42.35 m<sup>2</sup> - 150m de la plage de Stella-Plage, offrant une vue sur les dunes, Cet appartement comprend: Un séjour spacieux et lumineux avec cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau WC et une cabine pouvant contenir un lit superposé. Vous disposez également d'une place de parking. Cet appartement est situé dans la résidence "Les grandes Marées", programme neuf, livré en 2023. Disponible immédiatement. Date de réalisation du DPE : 19/06/2023 Performance énergétique : C Valeur consommation énergie primaire : 87 KWh/ m<sup>2</sup> par an Gaz à effet de serre : C Emissions de Co2 : 16 KG CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Pour plus d'informations, veuillez contacter Pascal Contessotto au 06.71.78.74.55 ou l'agence Nestenn Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. E-Mail : cucq@nestenn.com. Les honoraires sont en charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 392 € et 530 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES