



283 000 €

Charmante maison à Etaples 120m² - 3 chambres dont une au rdc - Pas de travaux - Bel espace extérieur - Proche centre

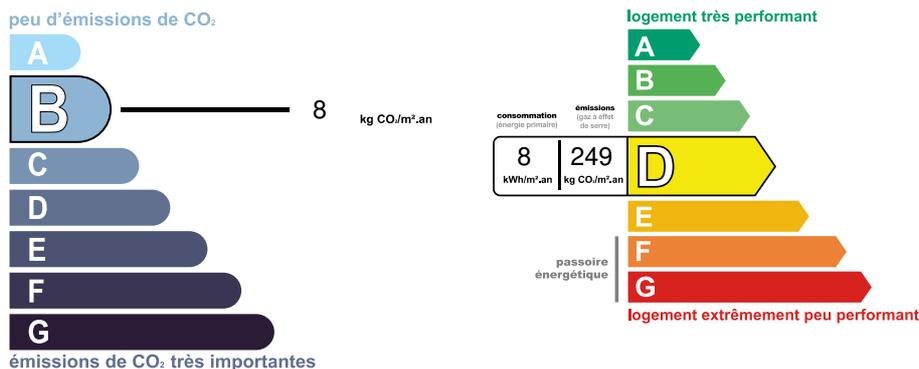
03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 129 / Réf : 2427

Nestenn Cucq- le Touquet vous propose cette magnifique maison située au coeur d'Etaples, dans une ruelle au calme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour, un salon avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et une salle de bain avec douche italienne et baignoire balnéo, une buanderie, un wc. A l'étage : deux chambres, un vaste grenier et un wc. Un très bel espace extérieur (45m²) sans vis-à-vis complète ce bien. Pas de travaux pour ce bien aménagé et décoré avec goût. Belle luminosité générée par les baies vitrées donnant sur la cour intérieure et la présence de puits de lumière. * VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE * Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ! Pour plus d'informations, veuillez contacter Pascal CONTESSOTTO au 06.71.78.74.55 ou l'agence Nestenn Cucq-Le Touquet. Date de réalisation du DPE : 24 octobre 2023 Performance énergétique : D (249 kWh/m² par an) Emissions de Co2 : B (8kg CO2/m² par an) Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES