



134 000 €

Charmante maison individuelle à rénover à
Huby -Saint-Leu

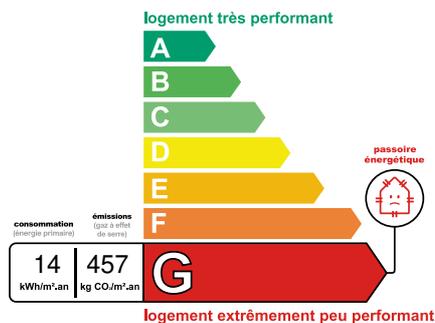
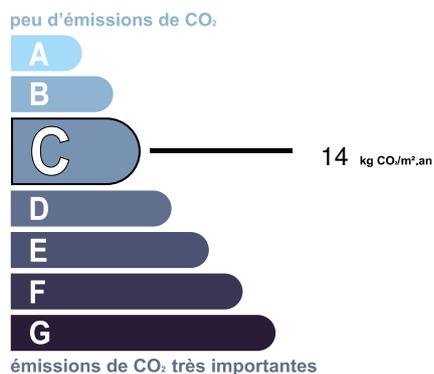
03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 104 / Réf : 2084

Découvrez une opportunité à Huby-Saint-Leu, à 2mn du centre d'Hesdin ! Belle maison individuelle de 74m² sur un vaste terrain de 700m² située dans une rue paisible et agréable. Ce bien à remettre au goût du jour offre une vie de plain pied et comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage : Combles aménageables permettant de réaliser deux belles chambres. Au sous sol : un double garage et deux espaces de stockage (surface totale : 80m²). Très beau potentiel! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ! Pour plus d'informations, veuillez contacter Pascal CONTESSOTTO au 06.71.78.74.55 ou l'agence Nestenn Cucq-Le Touquet. Date de réalisation du DPE : 24/08/2023 Performance énergétique : G Valeur consommation énergie primaire : 457kWh/ m² par an Gaz à effet de serre : C Emissions de Co₂ : 14 KG CO₂/m²/an Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES