



473 000 €

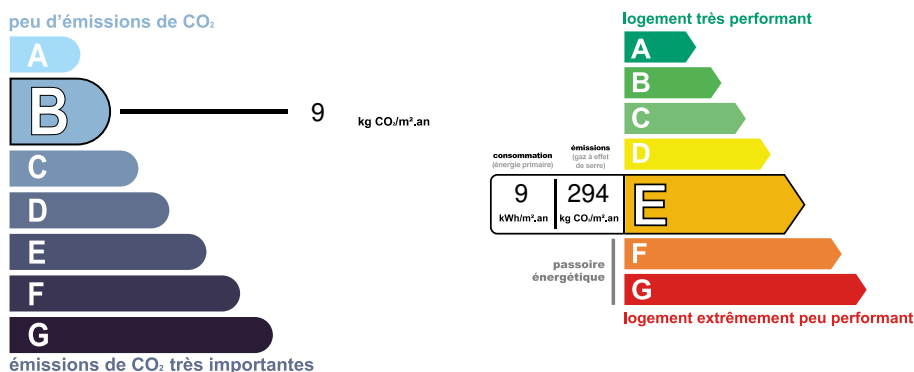
Maison d'architecte lumineuse proche de la
plage Saint-Gabriel - Sainte-Cécile

03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 156 / Réf : 1997

Belle propriété idéalement située à Sainte-Cécile, à 600 m de la plage Saint-Gabriel. Produit recherché, idéal pour une maison de famille ou une exploitation en tant que chambres d'hôtes, locations saisonnières. Rez-de-chaussée lumineux avec salon, salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre, une buanderie, un wc. Au premier étage: salon, mezzanine et 3 grandes chambres, une salle de bains, un wc. Au deuxième étage : 2 grandes chambres. Sous-sol comprenant un grand garage et un espace de stockage. Attenant à la maison, au rez-de-chaussée : Un appartement indépendant de 38m2 avec séjour, cuisine, salle d'eau et chambre. Pompe à chaleur neuve. Baies vitrées alu neuves (triple vitrage). Pour plus d'informations, veuillez contacter Pascal CONTESSOTTO au 06.71.78.74.55 ou l'agence Nestenn Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. E-Mail : cucq@nestenn.com. Date de réalisation du DPE : 29/03/23 Performance énergétique : E Valeur consommation énergie primaire : 294kWh/ m2 par an Gaz à effet de serre : B Emissions de Co2 : 9 KG CO2/m2/an Les honoraires sont à la charge du vendeur. Mandat en délégation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 180 € et 4 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur