



284 900 €

MAISON A ETAPLES 5 PIECES 3
CHAMBRES 103M2 - JARDIN- QUARTIER
RESIDENTIEL

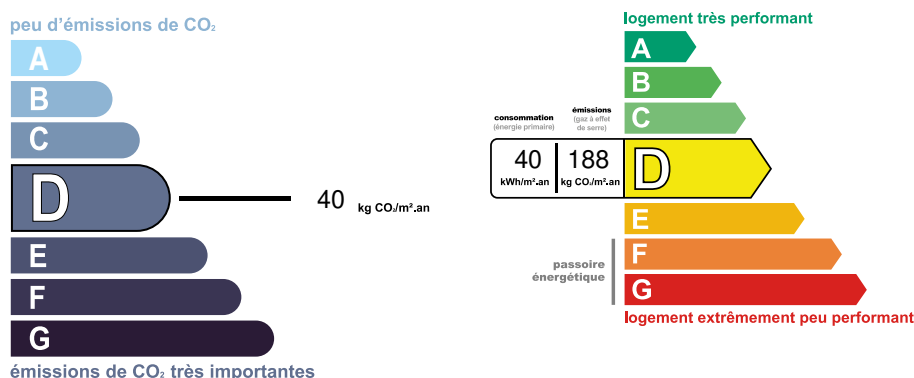
03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 103 / Réf : 1472

Nestenn vous propose cette confortable maison traditionnelle entièrement rénovée, située dans un secteur calme et prisé, proche des écoles et commerces. Le rez-de-chaussée est composé d'un "Open-space" de 55 m2 comprenant une cuisine équipée, un séjour, un salon et une buanderie. A l'étage, trois chambres et une salle de bain. Vous disposez d'un joli jardin clos et profiterez d'une terrasse de 50m2. Possibilité de créer un garage sur la parcelle. Un abri de jardin complète ce bien. VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE. Prix de vente : 284 900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du DPE : 06/10/2021 Consommation énergie primaire : D (188kWh) Gaz à effet de serre : D (40kg CO2/m²/an) Contactez Pascal CONTESSOTTO au 06.71.78.74.55 ou l'agence Nestenn Cucq-le Touquet au 03.91.89.09.76.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 250 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur