

359 900 €

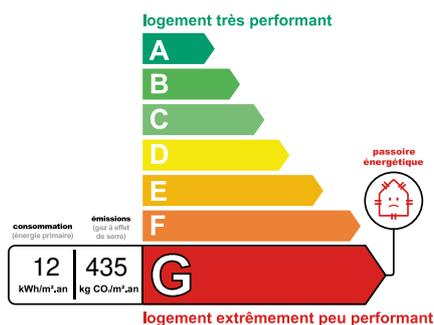
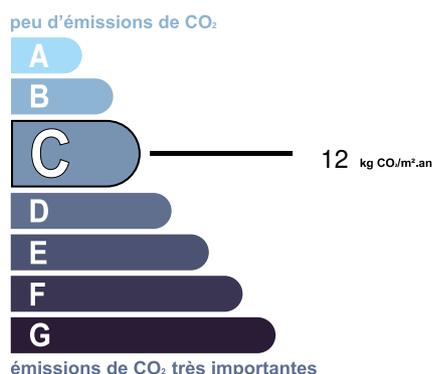
Investissement immobilier - Immeuble de rapport avec potentiel de développement

03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)  
325 Avenue de l'Europe  
62780 Cucq (Le Touquet)

## N° Mandat : 146 / Réf : 2632

En exclusivité dans votre agence Nestenn de Cucq - Le Touquet, venez découvrir cet ensemble de rapport sur la commune de Frencq. Cette ancienne longère a été décomposée en plusieurs lots dont voici les caractéristiques : - Lot N°1 (Maison de 108m<sup>2</sup>) : Un RDC comprenant séjour / salon, un dégagement desservant une cuisine indépendante, une salle de bains ainsi qu'une véranda avec WC. A l'étage, un palier et trois chambres. Un beau jardin avec abri bois et une cave complètent ce lot. - Lot N°2 (Appartement de 43m<sup>2</sup>) : Il comprend un séjour avec cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. POSSIBILITE D'AMENAGEMENT DES COMBLES. Lot N°3 (Maison de 63m<sup>2</sup>) : Au RDC ; un hall d'entrée donnant deux accès. L'un à une salle de bains avec WC, l'autre au coin cuisine / salon. A l'étage, un palier avec trois chambres spacieuses. Un beau jardin vient compléter ce bien mais ce n'est pas tout... GROS POTENTIEL SUPPLEMENTAIRE avec un Hangar (+ de 80 m<sup>2</sup>) communiquant avec la maison mais également un accès indépendant sur l'extérieur. Lot N°4 (Maison de 55m<sup>2</sup>) : Au RDC vous découvrirez un séjour avec cuisine ainsi qu'une salle de bains avec WC. A l'étage, une grande chambre avec un coin dressing. Chaque compteur est indépendant, l'assainissement (commun aux 4 logements) est conforme avec l'installation récente d'une micro station. Tous les lots sont actuellement loués à des locataires sérieux. Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez Jonathan LEPRETRE au 07.85.84.17.10 ou l'agence NESTENN Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEPRETRE Jonathan. Agent commercial - RSAC : 903925899